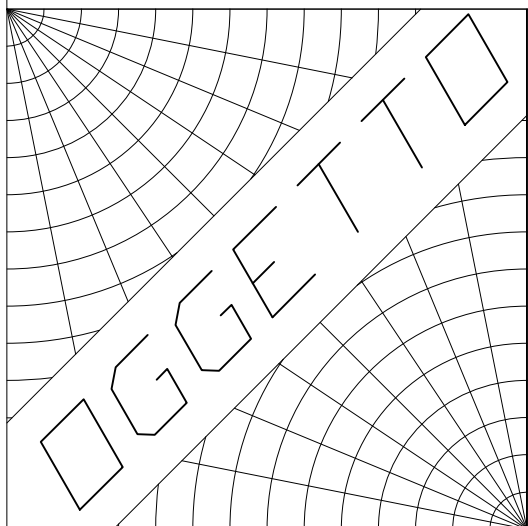


Ordine degli Architetti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Messina - Albo sez. A n. matr. 378 - tel. 0942794352 3334136996
Studio tecnico a S. Teresa di Riva in via Massimo d'Azeglio 33 - email - lenzo.carmelo@gmail.com

COMUNE: SANT'ALESSIO SICULO (ME)



AMPLIAMENTO DEL PIANO
PRIMO E FRAZIONAMENTO
DELL'UNITA' ABITATIVA NEL
FABBRICATO A TRE
ELEVAZIONI, RIPORTATO IN
CATASTO AL FG. 4 PART. 1154

ALLEGATI

DITTA: RUSSO ANTONIA

CALCOLO
VOLUMETRICO

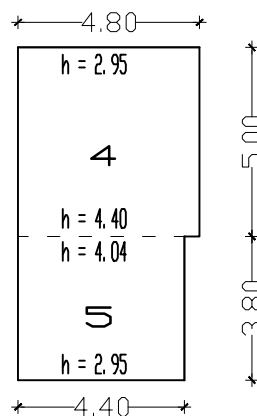
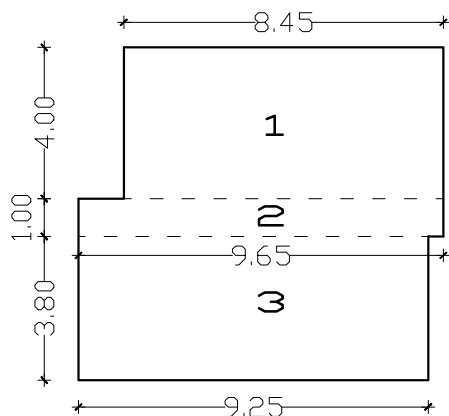
IL TECNICO

Arch. LENZO Carmelo

PIANO TERRA ESISTENTE

PIANO PRIMO ESISTENTE

h = ml. 2,95



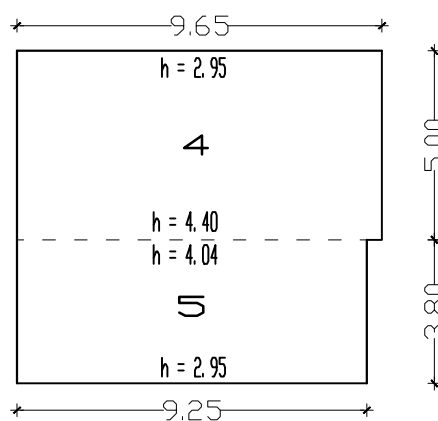
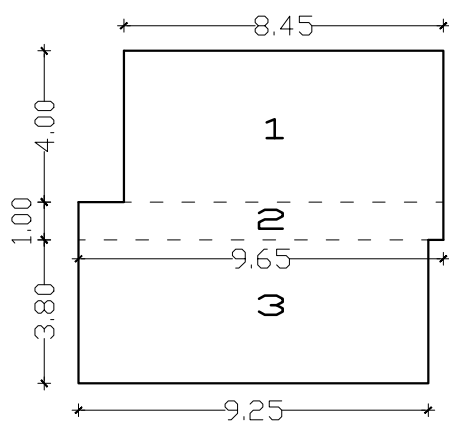
CALCOLO PLANIVOLUMETRICO -ESISTENTE-

	n.	lato	lato	Sup. mq.	Altezza ml.	Volume mc.
Piano Terra	1	8,45	4,00	33,80		
	2	9,65	1,00	9,65		
	3	9,25	3,80	35,15		
	Sommano			78,60	2,95	231,87
Piano Primo	4	4,80	5,00	24,00	(2,95+4,40)/2	88,20
	5	4,40	3,80	16,72	(2,95+4,04)/2	58,4364
	Sommano			40,72		146,64
TOTALE COMPLESSIVO						378,51

PIANO TERRA IN PROGETTO

PIANO PRIMO IN PROGETTO

h = ml. 2,95



CALCOLO PLANIVOLUMETRICO -IN PROGETTO-

	n.	lato	lato	Sup. mq.	Altezza ml.	Volume mc.
Piano Terra	1	8,45	4,00	33,80		
	2	9,65	1,00	9,65		
	3	9,25	3,80	35,15		
	Sommano			78,60	2,95	231,87
Piano Primo	4	9,65	5,00	48,25	(2,95+4,40)/2	177,319
	5	9,25	3,80	35,15	(2,95+4,04)/2	122,849
	Sommano			83,40		300,17
TOTALE COMPLESSIVO						532,04

CALCOLO VOLUMETRICO DEL FABBRICATO FG. 4 PART.LLA 1154			
Superficie catastale della part.lla 1154	mq.		424,00
Indice di Fabbricabilità	mc./mq.		2,50
Volume consentito	mc.		1060,00
Superficie del fabbricato esistente (vedi allegato grafico)	mq.		78,60
Volume del fabbricato Esistente (vedi allegato grafico)	mq.		378,51
Aumento di superficie del piano primo = ml. 4,85x8,80	mq.		42,68
Volume del fabbricato In progetto (vedi allegato grafico)	mq.		532,04
DIFFERENZA DI VOLUME	mc.		153,53
CONTEGGIO BUCALOSSI			
COSTO DI COSTRUZIONE			
mq. 42,68 x €. 271,72 x 5,50% =		€	637,83
ONERI DI URBANIZZAZIONE			
mq. 42,68 x €. 11,99 =		€	511,73
Totale			€ 1.149,56